

Số: 137/TB-UBND

Vạn Xuân, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Lâm và bà Trần Thị Nguyệt có sử dụng đất tại tổ dân phố Giữa 1, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 2401/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Phố Yên thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số: 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND phường Vạn Xuân đã tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính lưu tại UBND phường, bản đồ địa chính được đo vẽ năm 1991, phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất STT: 263 ngày 14/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên, đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và các giấy tờ có liên quan của ông Nguyễn Đức Lâm và bà Trần Thị Nguyệt.

Nay Ủy ban nhân dân phường Vạn Xuân niêm yết công khai kết quả kiểm tra tới nhân dân trên địa bàn phường được biết về việc Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Đức Lâm và bà Trần Thị Nguyệt đối với thửa đất cụ thể như sau:

STT	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
1	571	21	548,0	Đất trồng cây lâu năm(CLN)	

Nguồn gốc sử dụng: Do ông Nguyễn ức Mai và bà Nguyễn Thị An tự khai phá và trồng cây lâu năm từ năm 1960, đến năm 1985 ông Mai và bà An

tặng cho ông Nguyễn Đức Lâm và bà Trần Thị Nguyệt tiếp tục sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm và sử dụng ổn định từ đó đến nay.

Đến nay ông Lâm và bà Nguyệt vẫn đang sử dụng vào mục đích chuyên trồng cây lâu năm trên phần diện tích 548,0m² theo “Bản đồ địa chính (phiếu đo đạc chính lý thửa đất)” do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên duyệt ngày 14/11/2025. Thửa đất trên ông Lâm và bà Nguyệt sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm, có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai, chưa được cấp GCNQSD đất cho ai.

Địa chỉ thửa đất tại TDP Giữa 1, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (Có danh sách công khai kèm theo) và niêm yết tại trụ sở UBND phường Vạn Xuân, Nhà văn hóa TDP Giữa 1.

Vậy UBND phường Vạn Xuân thông báo niêm yết công khai về việc xác nhận thông tin để đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28.. tháng 01. năm 2026 đến hết ngày 12 tháng 02 năm 2026. Các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến các thửa đất nêu trên thông báo kịp thời cho UBND phường Vạn Xuân để xem xét giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào thắc mắc về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Lâm và bà Trần Thị Nguyệt thì UBND phường Vạn Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho ông Nguyễn Đức Lâm và bà Trần Thị Nguyệt theo quy định của pháp luật.

Giao cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường niêm yết công khai trên trang thông tin điện tử của phường.

UBND phường thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực II;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Tổ trưởng TDP Giữa 1, phường Vạn Xuân;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VẠN XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **09** /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Đức Lâm và bà Trần Thị Nguyệt	Tổ dân phố Giữa 1, phường Vạn Xuân, Thái Nguyên	Tổ dân phố Giữa 1, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	21	571	548,0	1960	Do ông Nguyễn Đức Mai và bà Nguyễn Thị An tự khai phá và sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ năm 1960, ông Mai và bà An tặng cho ông Nguyễn Đức Lâm và bà Trần Thị Nguyệt tiếp tục sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ năm 1985 ổn định từ đó đến nay.	CLN		Không	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ 08 giờ 00 phút ngày **28/01/2026** đến 8 giờ 00 phút ngày **12/02/2026** Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Vạn Xuân, Nhà văn hóa Tổ dân phố Giữa 1 và Trang thông tin điện tử của phường Vạn Xuân.

Người không ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Vạn Xuân để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Vạn Xuân, ngày 28 tháng 01 năm 2026

CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tân